

住まいまるごと ナショナルリビングフェア

10月19~20日 インテックス大阪

松下電工株式会社単独の展示会がインテックス大阪にて盛大に開催されました。

当グループも新たにハッピを新調するという気合の入れよう、バス6台の動員をさせていただきました。

連日の展示会でご協力いただきました工務店様、誠に有難うございました。



高槻市の耐震マスコットキャラクター 【すじかいくん】シール を先着10名様にプレゼント

高槻市おやこ耐震フェスタ(1面参照)を記念して作られたキャラクター、【すじかいくん】が地域の耐震化に一役買います!ちなみに【すじかいくん】テーマソングの「すじかいロック」は高槻市役所の職員さんの自信作なのだとか。



ご希望の方は
FAX 072-675-5658
岩井木材(株)リテールサポート室「すじかいくんシール希望」係まで

推薦図書

今年4月にイワイグループの顧問税理士、小笠原士郎先生が出版されました本です。

『数字嫌いな社長でもわかる儲けの帳簿 ~なぜ、あなたの会社の帳簿は使えないのか?』



フォレスト出版 1400円(税抜)
イワイグループの顧問税理士、小笠原士郎先生による珠玉の一冊。

【筆者より一言】

私が日ごろ仕事で接しているお会社の大半が、せっかくの会計情報を、ほとんど経営に活かせていないように思います。そしてそのことが経営の発展の大きな足かせになっているのです。会計情報の本質的な欠陥は、内容が専門的であり経営者にわかりにくいこと等です。本書は会計の情報、つまり『帳簿』を経営上で非常に重要な戦略的情報としてとらえ、経営者にとって身近で役立つものにしていく方法を、分りやすく具体的に提案したものです。

中小企業の経営者、後継者の方々に是非この本に書かせていただいたコンセプトをご理解いただき、実行なされば、明日から数字に強い経営者と言われることを確信しております。さらに私の実践経験から、確実に業績があがるものと確信しております。なにとぞよろしくお願ひ申し上げます。

税理士小笠原 / 河原事務所 小笠原士郎
http://www.management-facilitation.com/

抽選で1名様にプレゼント致します。
「御社名・氏名・連絡先」をご記入いただき
072-671-5556までFAXしてください。(1月30日締切)

イワイグループは、住を、グループ全体でトータルにバックアップします。



イワイニュース iwi news

発行者(株)イワイ 岩井敏
〒569-0053
高槻市春日町15-18
Tel. (072)671-5555
2007.12.20
第11号

経営基本理念

- 一、私たちは、優しく豊かな住環境の創造をめざし、そのさきがけとなります
- 一、私たちは、創り手と共に、住まい手の価値と信頼を最大限に追求します
- 一、私たちは、働く誇りと喜びを共にする、人材企業を目指します

総合住宅建材・設備販売

- (株)イワイ (グループ統括会社)
- 岩井木材(株) 高槻・枚方・京都・阪神
- (株)岸和田イワイ 岸和田・貝塚・堺
- 岩井トヨー住器(株) 高槻
- 岸和田イワイトヨー住器(株) 岸和田
- (株)戎 (ダイコク摂津店)
- (有)リビングライフイワイ (設備商品工事等)
- 岩井運送(株) (商品配送)

年末のご挨拶

岩井木材株式会社
代表取締役 岩井 敏



謹啓 師走の候 皆様におかれましては益々のご盛栄のこととお慶び申し上げます。平素は一方ならぬご愛顧を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、本年を振り返りますと当初の業界予想が大きく外れ、「建築基準法改正」のあおりを受けて、住宅着工戸数が大幅に前年を下回り、建築業界にとって大変厳しい年となりました。来年も大きな回復は期待できない状況と予測されますので、市場の規模縮小に対する対策が事業存続に必要不可欠と考えられます。

そんな中、当社は「真に皆様のお役に立つサービスは何か」をテーマに努力を重ねましたが、残念ながら未だ自信を持って皆様に報告できる成果に至っていない状況です。しかし、取り組みを強化してきた「耐震改修事業の推進」と「環境に優しい住宅資材の供給」に来年以降も引き続き取り組んでまいりますので、どうぞご期待下さい。

最後になりましたが来る2008年も本年と同様にご愛顧賜りますよう、宜しくお願ひ申し上げます。

謹 白

株式会社岸和田イワイ
代表取締役 梅原 秀美



本年も残り少なくなってまいりましたが、市場環境厳しい中、皆様には大層ご愛顧を賜りまして、厚く御礼申し上げます。

住宅業界はこの1年は逆風にさらされ、これまで危機感を訴えるために叫ばれた感のある「住宅着工百万戸時代」が現実になりそうな雲行きになってまいりました。

来年の見通しも極めて不透明ながら、住宅着工が好転し、市場が広がるという予想は極めて難しいのが現状と思われます。イワイグループの経営基本理念にもありますように、創り手の皆様と共に豊かな住環境の実現を目指すのが、建築資材流通に関わる当社の究極の目標であり、その時々時代の世の中に適合した政策で以って、この難局を切り開いていきたいと切に願ひしております。

どんな市場環境になろうとも、皆様の住宅供給の事業に貢献していくのが当社の役割と心得て、社員一同、必死にお役立ち度の向上に努めてまいります。何卒、来年も本年同様ご指導を賜りますよう、宜しくお願ひいたします。

おすすめ商品シリーズ 「イワイ」のイチ押し

水アカをはじく新素材<有機ガラス系>でお手入れカンタン

ナショナル 洗面化粧台「ウツクシリーズ」

2007年12月1日発売

ベースプラン(幅750mm) 小売希望価格 165,900円

ベースプランの仕様
本体キャビネット:両開きタイプ
扉:タイプCホワイト
ミラー:3面鏡(LED照明なし)
水栓:シャワーヘッド引き出しなしタイプ

1 従来の陶器製と比べて撥水性に優れ、水アカがこびりつかないためヌメリ・黒ずみが発生しにくい。

2 衝撃にも強いので、物を落としてもひび割れしにくく汚れが溜まる原因となる細かい傷も付きにくい。

3 底面が平らな洗面ボールは26L・深さ205mmの大容量。従来より高い位置についた「水ハネしにくい設計」のシャワーヘッド(シャワー/整水)は引き出せるタイプもある。排水口はスキマレス設計。



4 センターミラーは全面曇り止め加工の3面鏡。両開きタイプはサイドミラーを近くまで引き寄せられるので、無理な姿勢をとらずに細かい作業が可能。照明は400ルクス(従来の1.6倍)でくっきり。



信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会を 耐震診断・耐震改修・介護リフォームの実施部隊に!

今、住民の方々が求めているのは、速やかで的を得た工事で既存住宅(我が家)の問題を解決してくれるマイホームドクターです。

- 「我が家の耐震強度」 「我が家の耐震改修の費用」
- 「我が家で介護・必要な住宅環境」 「我が家の介護リフォーム費用」

これらを国・行政の補助金や控除を使いながら、1軒でも多く安心・安全・快適に暮らせる改修工事を実施していくことが私達に求められている仕事だと思っております。耐震改修・介護リフォームは、従来のリフォーム事業とは違い、個々の事情に関わらなければならず、時間がかかることですが、これこそ地元で信頼関係がなければフォローできない大切な仕事であり、国・行政と共に誠実に取り組んでいくべき推進事業です。

信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会は、大阪府住宅リフォームマスター制度登録団体として、制度に協力すると共に、地域の皆様に積極的に活動の内容をお伝えすることによって、「そばにいてくれてありがとう」と住民の皆様には言ってもらえるよう、信頼関係の確立に努めてまいります。

全てのお問い合わせは・・・ 岩井木材(株)高槻本社1Fリテールサポート室・板垣まで



おやこ耐震フェスタ in高槻 に参加

主催：大阪建築物震災対策推進協議会、高槻市



耐震診断と改修の大切さをPR

住まいの構造改革推進協会正会員耐震活動報告 求められる工務店会

指定講習会

耐震ソフト『木耐博士S』使い方とバージョンアップの概要説明と軽量屋根材『オーケリッチプロ』の施工説明
 日にち：11月14日 会場：京都テルサ
 参加社：(株)関西第一ホーム様 (株)馳川工務店様 (株)ライフテックイワイ



岩井木材(株)主催 耐震診断実地研修
 日にち：11月27日
 会場：岩井木材(株)本社ショールーム及び耐震診断現場(高槻市)
 講師：ナイス(株) 長谷川氏 耐震技術認定者 広見氏

参加社：(株)三和住研 岡本様 (株)小川建設 小川様 しまだ工務店様 島田様 (株)吉村一建設様 佐藤様 エコライフ貝塚 田幸



木耐協主催 「大きく変わった！耐震事業を取り巻く最新事情がわかる研修会」
 日にち：12月3日 会場：グランキューブ大阪
 参加社：(株)三和住研様 (株)ライフテックイワイ

後付ホールダウン金物HOME LABO施工説明と営業編「提案型リフォーム営業で差別化を図ろう」
 日にち：12月14日 会場：大阪駅前第2ビル
 参加社：あい建築計画様 大昭建設(株)様

耐震診断

しまだ工務店様・高槻市



1階部分が店舗の物件 (高槻市の耐震診断補助を利用)

住まいの耐震博覧会

日にち：10月25日～27日 主催：ナイス株式会社

この展示会は、耐震部材、最新の免震・制震装置はもちろんナイスが開発している耐震構造「ウィンウッド工法」の建て方実演など「耐震」に特化した商品が数多く展示されています。また住まいの構造改革推進協会コーナーでは、耐震診断・耐震改修の必要性を展示したり、随時セミナーを開催したりと一般の方にも大変わかりやすい内容となっていました。今年の展示会の特徴としては、一般向けの展示会ということもあり、工夫を凝らした工務店ブースが数多く出展されていたことです。信頼できる工務店選び相談所・求められる工務店会でもブースを出展し、3日間求工会のPRや耐震診断無料相談を行いました。また、最終日の27日には高槻本社からのバスツアーを実施し、たくさんのお客様にご来場いただきました。耐震改修や新築をお考えのお客様には大変参考になる内容です。来年もぜひこの耐震博覧会をご活用下さい。



求工会ホームページを開設



求められる工務店会(以下：求工会)のホームページを開設しました。工務店様への情報発信とともに、一般のお客様にもわかりやすい内容にしています。例えば「地震が起こったらどうすればいいの？」など工務店様がお客様に対して耐震の説明をしていただく際の説得材料にもお役立ていただけたらと思います。まだまだ開設直後で不十分な点も多いですが、これから会員様のブログや活動状況などを充実させていく予定です。また、「信頼できる工務店選び相談所」(一般ユーザー向けサイト)との相互リンクによって、より一般のお客様の目に触れやすい仕組みになっています。住構協関連のご案内も発信していきますので、会員様はもちろん、住構協正会員様もぜひご覧下さい。また求工会に入会希望の方も、まずはこのホームページをご覧ください。

求められる工務店会ホームページURL <http://qko.qee.jp/>

第一回求工会総会

日時：11月27日午後5時30分
 場所：高槻市生涯学習センター

求工会発足以来、初となる総会を開催しました。求工会会員16社中14社の方々にご参加いただきました。内容は主に大阪府住宅リフォームマイスター登録の現状報告と、求工会の今後の活動方針(ホームページの有効活用等)を話し合いました。

また(株)細越工務店の細越様に、実例を交えた事業報告をしていただきました。細越様は耐震診断の治具やお客様に説明するための耐震模型を自ら作成し、積極的に耐震からの受注をとっておられます。お客様のニーズも含めて、耐震を絡めた受注が難しいと言われる中、積極的な活動に皆さん興味を持って話を聞いておられました。

その後、会場を変えて懇親会を開催しました。お酒のせいもあってか和気あいあいとした雰囲気、求工会の結束を固めることができました。

ご参加いただきました皆様、誠に有難うございました。参加社：(株)前川工務店様 (株)西脇工務店様 (株)細越工務店様 (株)河原工房様 あい建築計画様 しまだ工務店様 (株)小林工務店様 アラキ建設(株)様 (株)リアルサービス様 (株)関西第一ホーム様 (株)小川建設様 (株)サキコム様 松岡建設(株)様 (株)岸和田イワイ

実りの秋! 家づくりの秋! 各地で秋イベントが開催されました

坂矢木材(株)様・京都府南丹市
 第7回 秋のウッド住まいフェア

日付：10月27日・28日
 会場：京都府南丹市国際交流会館



当社の仕入先である坂矢木材(株)様。恒例となったこのイベントですが、大変好評で毎年多くのお客様がご来場されます。当社も2日間炭炭商材をPRさせていただきました。1日目はあいにくのお天気となりましたが、2日目は晴天に恵まれ、閉会時間を過ぎてもしっかりとお客様の人が来ていました。

(株)小阪工務店様・高槻市
 感謝祭

日付：11月11日
 会場：(株)小阪工務店作業場



開場一時間前には受付待ちの長蛇の列が！朝からたくさんのお客様にご来場いただきました。当社からは「木材販売」と「IHクッキングヒーター実演」のお手伝いをさせていただきましたが、開始30分でほぼすべての木材がなくなってしまったという盛況ぶりでした。

(株)土屋・高槻市
 感謝祭

日付：11月11日
 会場：(株)土屋駐車場



ジャズの生演奏が鳴り響くおしゃれな会場内。(株)土屋様の感謝祭はOB様限定の完全シャットアウトにも関わらず、採れたて野菜や屋台が並び、会場はすごい熱気に包まれています。毎年このイベントを楽しみにしているOB様様がたくさんいらっしゃるのですね。

死者4万2千人 全壊家屋97万棟! 大阪を襲う巨大地震の被害予測を発表

11月1日 国の中央防災会議の専門調査会によって「直下型地震」の被害想定が公表された。調査会は震源などが異なる13の地震を季節や時間帯、風速を替えて想定。想定パターン中、最も被害が大きかったのは上町断層帯()を震源とする地震だった。

() 上町断層帯 大阪府豊中市から大阪市中心部を抜け岸和田市までの約43キロを南北に貫く。

【条件】	季節：冬 時間：午前5時 風速：15メートル 震度：6強 マグニチュード：7.6	【被害予測】	死者：約4万2千人 負傷者：21万人 全壊・焼失家屋：97万棟
------	--	--------	---------------------------------------

- ・立っている事ができず、這わないと動けない
- ・固定していない重い家具の殆どが移動、転倒する他、戸が外れて飛ぶことがある。
- ・多くの建物で、壁のタイルや窓ガラスが破損、落下。補強されていないブロック塀が崩れる。

[原因1] 建物の耐震化の遅れと『揺れ』による直接被害

首都圏直下地震の被害想定では火災による死者が一番多いのに比べて、近畿・中部圏では倒壊した建物の下敷きになるなど『揺れ』による直接被害の犠牲者が総死者数の8割強を占めると予想された(阪神大震災の被害とほぼ同じ)。大阪平野は、もともと海や川だった所に砂や粘土が堆積してきた

[原因2] 全国有数の 古い住宅の密集地

2003年の総務省による 住宅・土地統計調査において、建築基準法の耐震基準が強化された1981年(昭和56)より前に建てられた木造家屋の「密集度」が全国で最も高いのが大阪市西成区。次いで生野区や東住吉区なども1平方キロメートルあたり2千戸を上回る。密集度の高さで、全国ランキング1位~6位を大阪市内で占めている。

耐震化の第一歩はまず危機意識を持つこと。「阪神大震災で大丈夫だったから次も大丈夫」ではありません。震災によって一度受けたダメージは予想以上に大きいのです。その重大さに気付いてもらうため、私たちはより安全な家づくりを提供するとともに、既存住宅に対しても積極的に耐震診断に取り組んでいくことが大切です。

まずは簡易診断！
 (財)日本建築防災協会 編集

わが家の耐震診断

岩井木材(株)主催
 第一回ブログ作成講座
 日時：12月4日・5日
 会場：岩井木材(株)ショールーム
 講師：皆川美保さん
 参加社：あい建築計画様 (株)関西第一ホーム様 しまだ工務店様 (株)細越工務店様

ホームページを作りたいけど 時間も予算もない！
 今あるホームページに ブログコーナーを作りたい！

ホームページは今や「会社の顔」。

何をしてもまずはホームページを検索してからという人が増えています。そこで今、インターネット上の日記=ブログ(ウェブログの略称)が注目を集めています。ホームページよりも簡単に作成でき、なおかつ更新も楽というブログ。ホームページよりも細かい情報が発信できたり、時にはプライベートのことを書いてお客様に親近感を与えたりできる点が人気の秘密のようです。そこで今回「1日でブログを完成させる！」を目標にブログ作成教室を開催しました。ご自身でパソコン教室を開いている皆川さんを講師として迎え、参加者の皆さんは普段慣れていないパソコンで四苦八苦しながらなんとか完成することができました。

あなたもブログを始めませんか？
 「1日でできる簡単ブログ作成講座」
 随時開催・有料(3ヶ月のサポート付)
 パソコン初心者の方も基本から丁寧にお教えします。受講を希望される方は、岩井木材(株)リテールサポート室までお問合せください。TEL 072-671-5555 FAX 072-675-5658