

岩井木材(株)枚方支店 「オール電化研修会」開催

岩井木材(株)枚方支店でオール電化研修会を開催。会場は関西電力エレクトック新大阪とエルハウス(三国)。機器の比較や体験が出来たり、オール電化ハウスで実際の生活を実感できたりと、オール電化のご提案にぜひとも活用していただきたい施設です。



いつもは奥様に任せ通りの料理に挑戦! 皿なら温度設定も簡単です。

ご参加いただきました工務店様、誠に有難うございました。

子どもが産まれました!

山岡昌史(エコライフ貝塚)
長男 咲大(さくた)くん
6月19日生まれ

桂 卓哉(岩井木材(株)枚方支店)
長男 琉伊(るい)くん
7月23日生まれ

松田進(株)岸和田イワイ)
次男 航賢(こうすけ)くん
7月18日生まれ

加藤和也(南リビングライファイワイ)
長女 咲々(ささ)ちゃん
7月18日生まれ

田高順一(岩井トヨー住器(株))
長女 明莉(あかり)ちゃん
7月19日生まれ



推薦図書

岩井社内では、月に一回推薦図書を公表し、役職者を中心に社員全員の読書を奨励しています。これからご紹介する本もその一部です。

『木に学べ 法隆寺・薬師寺の美』

【著】薬師寺宮大工棟梁 西岡 常一

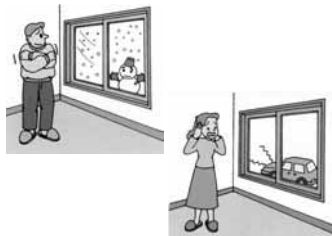
法隆寺金堂の大修理、法輪寺三重塔、薬師寺金堂や西塔などの復元を果たした最後の宮大工棟梁・西岡常一氏が語り下ろしたベストセラー。宮大工の祖父に師事し、木の心を知り、木と共に生き、宮大工としての技術と心構え、堂塔にまつわるエピソード、そして再建に懸ける凄まじいまでの執念を飄々とした口調で語り尽くしている。氏が発するひとつひとつの言葉からは、現代人が忘れかけている伝統的な日本文化の深奥が、見事なまでに伝わってくる。



抽選で1名様にプレゼント致します。
「御社名・氏名・連絡先」をご記入いただき
072-671-5556までFAXしてください。(9月30日締切)

<インプラス> はここがプラス

- 断熱性・遮音性をプラス**
室内の暖かさを逃さず、外気も伝えにくいので冬でもあったか。そしてカビ・ダニの原因にもなる結露の発生を軽減するので、お掃除も楽々。また、落ち着いて勉強できない、ご近所に気兼ねなく音楽を楽しみたい等のお悩みも減少させます。
- インテリアコーディネートのためのカラーをプラス**
お部屋ごとの雰囲気やイメージに合わせて4色をご用意。(ライトウッド・モカブラウン・ミルクベージュ・ホワイト)
- 短時間で施工できる施工性の良さをプラス**
一窓あたりの取付けが約1時間で完了できる簡単施工。
- 3タイプの窓種と豊富なオプションで様々な窓にプラス**
引違い窓、開き窓、FIX窓の3種類に対応。またテラス中柵や組子等のオプションもご用意。



インプラスは今お使いの窓に室内側から後付けできる樹脂製の内窓です。



お問い合わせは岩井トヨー住器(株)、(株)岸和田イワイトヨー住器まで

イワイグループは、住を、グループ全体でトータルにバックアップします。



iwi news

発行者(株)イワイ 岩井敏
〒569-0053
高槻市春日町15-18
Tel. (072)671-5555
2007.8.20
第9号

経営基本理念

- 一、私たちは、優しく豊かな住環境の創造をめざし、そのさきがけとなります
- 一、私たちは、創り手と共に、住まい手の価値と信頼を最大限に追求します
- 一、私たちは、働く誇りと喜びを共にする、人財企業を目指します

総合住宅建材・設備販売

- | | |
|-----------------|-------------|
| ○(株)イワイ | (グループ統括会社) |
| ○岩井木材(株) | 高槻・枚方・京都・阪神 |
| ○(株)岸和田イワイ | 岸和田・貝塚・堺 |
| ○岩井トヨー住器(株) | 高槻 |
| ○岸和田イワイトヨー住器(株) | 岸和田 |
| ○(株)戎 | (ダイコク摂津店) |
| ○(有)リビングライファイワイ | (設備商品工事等) |
| ○岩井運送(株) | (商品配送) |

リ・フレッシュ!!

全フロアーきれいに生まれ変わりました。

1Fフロアー、安全・安心・快適を追求する商談ルームに大変身!

5月の連休明けから、少しずつ進めてきました、岩井木材(株)本社、各部署配置移動がやっと終わりました。通常の営業をさせていただきながら、内部のリフォーム工事を行い、皆様には大変ご迷惑をかけいたしました。

1Fは、工務店様とお施主様との商談や営業とお打ち合わせ場所としてご使用いただく、「展示商談ルーム」を設置しました。皆様にご利用いただきながら、直接ご意見・ご要望をお聞きし、益々充実させ整えてまいります。

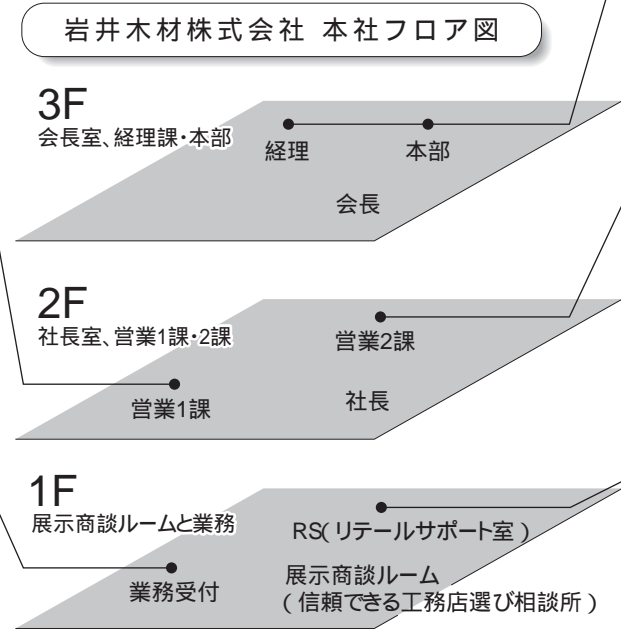
後日、お披露目を兼ねてイベントを企画中です。

2F
営業

営業は全て2階に移りました。広いフロアーのはずでしたが、引っ越したとたん、熱気むんむん活気あふれるフロアーに変身!

1F
業務

「おはようございます!岩井木材です。」朝一番から元気な声が飛び交います。お客様の電話に素早く対応。最高のサポート、全ての仕事の要です。



3F
本部・経理

会社の中枢、様々な情報が集まってきます。集金に来られる業者さんは、裏の階段を3階まで、一気にお上がりください。

2F
営業

昼間は出払って静まり返っている2F、無人のこともしばしば。朝の連絡、夜の報告は大事なコミュニケーションタイム。

1F
RS

リフォームから建て替えまで、一般ユーザーの家作りの疑問・質問・相談に全力でお答えいたします。今後1F商談ルームをユーザーさんと工務店さんとの自然で確かな接点の場としてご活用いただけるように、頑張ります。

速報! 「高槻市耐震改修工事補助が開始されました!」 所得税額控除の証明書の発行も開始

- | | | |
|--|--|--|
| <対象> ・市内の木造住宅のうち、昭和56年5月31日以前に建築確認を受けたもので、現在居住しているもの(平屋または二階建てに限る) | <補助内容> 改修工事費の15.2%(上限60万円) | <申請受付> 9月3日(月)より都市産業部指導課にて補助金交付、税控除の証明書の発行いずれも、着工前に市の確認が必要です。 |
| <すでに耐震診断済みで総合評価が1.0以上になる補強が可能であること(診断を受けていない場合は要相談)> | <補助枠> 初年度3枠(上限補助の場合) | <相談・お問合せ> 都市産業部指導課 (市役所本館6階 TEL072-674-7567) 担当:黒田様 その際、「イワイニュースを見て」とお伝えください。 |
| <対象者> ・住宅所有者で年間所得が1200万円以下の人 | <工事請負業者の条件> ・大阪府知事認定の「耐震診断・改修講習会」を修了していること(2面関連記事あり) | 他市町村の耐震補助については現在調査中です。次号にて詳細をお伝えします。 |

今まで大阪市のみで実施されていた耐震改修に関する補助金が9月3日より高槻市でも実施されます。また耐震改修工事費用の所得税控除のための証明書の発行も行います。

求められる工務店会・耐震チーム 活動報告

指定講習会

防蟻防腐剤「エコパウダー」商品説明、無筋基礎補強「耐力強家」施工方法

日時：6月26日 13:30~

会場：京都テルサ

参加社：

㈱細越工務店様
畑中工務店様



耐震診断による提案営業(営業編)、耐震診断ソフト「木耐博士S」の操作方法と補強案作成

日時：7月27日 13:30~

会場：高槻市民会館

参加社：

㈱吉村一建設様
小川建設㈱様
㈱関西第一ホーム様
㈱細越工務店様
㈱三和住研様



耐震診断

株式会社 森下様(阪南市)



耐震技術認定者講習会

実際に耐震診断を実施する方対象の講習会(審査あり)

日時：8月9日 10:00~17:40

会場：梅田スカイビル会議室

導入研修

耐震事業を新たに始めるお会社様対象の講習会

日時：7月4日

会場：

ぱるるプラザKYOTO

参加社：
北園工務店様(伊丹市)
㈱スペースデザイン・ウイズ様(枚方市)
誠和住研㈱様(高槻市)
㈱森下様(阪南市)
㈱波多野工務店様(門真市)



大阪府住宅リフォームマイスター制度説明会

日時：8月6日

会場：

当社流通センター
会議室



大阪府住宅リフォームマイスター制度とは・・・府民が安心して住宅リフォームを行うことができるよう、信頼性の高い事業者の情報を提供する制度。大阪府が認定した非営利団体(マイスター登録団体)が、一定の基準を満たす事業者(マイスター事業者)を府民の依頼に応じて案内・紹介する。

現在、岩井木材㈱内「信頼できる工務店選び相談所」がマイスター登録団体に申請中です。一定の基準を「耐震技術認定者のいる事業者」と定めているため、耐震チームの皆様が先駆けて説明会を行いました。

「新潟県中越沖地震発生」

地震概要(気象庁)

日時：平成19年7月16日 10:13

震源地：新潟県上中越沖

地震の深さ：17km

マグニチュード：6.8

最大震度：6強

人的被害

死者：11人

行方不明者：0人

重軽傷者：1,957人

住家被害

全壊：1,095棟

大規模半壊：428棟

半壊：2,413棟

一部損壊：30,004棟

(新潟県発表 8月7日現在)



謹んで災害のお見舞いを申し上げます

このほど新潟県中越沖地震により被害を受けた皆様へ心よりお見舞い申し上げます。

一日も早い復旧と皆様のご健康を心からお祈りいたしますとともに、同じ被害を繰り返さぬよう早急に地域の耐震住宅化にまい進していく所存でございます。

平成19年7月

岩井木材株式会社 代表取締役社長

岩井 敏

モデル棟を使用した実地研修を開催

日時：8月8日

会場：大建工業㈱岡山工場

参加社：

アラキ建設㈱様(茨木市)
㈱吉村一建設様(堺市)
㈱前川工務店様(茨木市)
あい建築計画㈱(枚方市)
㈱西脇工務店様(高槻市)
㈱サキコム様(高槻市)
畑中工務店様(高石市)
㈱河原工房様(高槻市)



8社の皆様と岡山市内のモデル棟(昭和50年築)を使用して現地診断の研修を行いました。また今回は特別に診断後、ソフトを使用して補強案まで作成しました。皆さんの経験値は様々ですが、講師に細かいところを質問したり、意見を出し合ったりと充実した研修となりました。ご参加いただいた皆様、猛暑の中、汗だくでの研修ご苦労様でした。



自治体の耐震診断補助を利用する方必見! 既存木造住宅の耐震診断・改修講習会

主催 / 社団法人大阪府建築士会

現在、自治体の木造住宅耐震診断費補助制度はご存知のことと思います。高槻市の場合、9割補助(最大45,000円)

また大阪市・高槻市を初めとして、耐震改修の補助制度も今後普及して行く見通しです。

しかし、この講習を修了しないと、すべての補助金申請が出来ません!

この機会に必ず受講してください。

日程：平成19年9月28日(金) 平成19年10月26日(金)

平成19年11月30日(金) 平成20年2月22日(金)

平成20年3月28日(金)

いずれも9:30~17:30 定員150名(先着順)

会場：大阪府建築建保会館6階ホール 大阪市中央区和泉町2-1-11

受験資格(どちらか)

一級または二級建築士、木造建築士

木造住宅に関して7年以上の実務経験を有する者(建築に関する学歴を含む)

受講料：8,000円(テキスト代は別途必要)

受講希望、お問い合わせは大阪府建築士会ホームページをご覧ください
岩井木材㈱リテールサポート室まで

TEL 072-671-5555 FAX 072-675-5658

安全な生活を守る!「防犯」

防犯セミナーを開催

6月25日、岩井木材㈱流通センター会議室にて工務店様と弊社営業社員を対象に防犯セミナーを開催しました。40名ほどの皆様にご参加いただきました。講師は、元大阪府警刑事の折元洋巳氏。現在は防犯商品を扱う㈱ECプランニング専務取締役です。講演では、

- ・最近「ピッキング」だけでなく「バンピング」というパルを使用した手口も多い。
 - ・勝手口は内側から簡単な補助鍵をつけるだけで、ほぼ入れない。
 - ・マンションでは一軒入られると、ベランダの境を突き破って他の部屋にも簡単に侵入できるため高層階で油断している家は危険。
 - ・実はオートロックマンションの方が危険性が高い。
- など、自身の警察官時代の経験を交えて犯罪手口やその防止策をお話していただきました。



防犯商品を発売

元警察官の折元氏が自信を持っておすすめの商品を当社でも販売しております。

防犯フィルム「ドロSTOP」

貼るだけで防犯・防災ガラスに変身。空き巣被害で最も多い「ガラス破り」から家を守ります。最大3年間盗難補償付き。UVカット効果、地震時のガラス飛散防止効果あり。定価18,900円/㎡~(施工費込み)



オートロック電子錠「楽々ロック」

鍵穴がないので、ピッキングやバンピングの心配無用! 開錠方法はパスワードと小型デジタルキーの2way。いたずら防止機能、侵入防止機能、緊急時自動サービス他、多数機能で安心・快適な生活を支えます。定価39,900円(本体価格・取付費別途)



商品のお問い合わせは営業担当またはリテールサポート室まで
TEL 072-671-5555

「まずは自分から」(有)京都建造工房(京都市西京区)

社宅電子錠取付

介護と建築の両方から事業展開する(有)京都建造工房様

今回、お客様に防犯対策の提案をするべく、「まずは自分が試してから」とご自宅に電子錠「楽々ロック」を取り付けていただきました。



1.ドア本体に直径32mmの穴を開ける 2.外側の機械を取付ける 3.微調整しながら内側から機械を固定 4.受け口を取付 5./パスワードとデジタルキーを登録で取付完了
メーカー施工で所要時間は2時間程度でした。(ドアの形状や微調整の有無によってばらつきがあります)

また、(有)京都建造工房様は自社運営の老人クラブハウス「時空間」にて月に一度、リフォームフェアを開催しています。とてもアットホームな雰囲気、防犯商品はもちろん、その時期に合った商品をご提案しています。



7月の模様

(株)細越工務店(高槻市)「完成見学会」

強い日差しが照りつける中、前号の構造見学会に引き続き完成見学会を開催しました。近隣の方々が対象の見学会でしたが、構造見学会にもご来場いただいた方を中心に29組の方々にお越しいただきました! やはり、構造から見ていると親近感がわくようで、皆さん興味深く見学されていました。暑い夏の見学会と言えうわ。社名入り特製うちわが大変好評でした!



ICASニュース

㈱小阪工務店様(高槻市)で炭塗料「ヘルスコート」と防蟻剤「ヘルスコ・キユアー」をご採用いただきました。現場は伝統あるお寺の書庫改装工事。書庫には貴重な書物を保存するため、湿気や虫は大敵とのこと。そんな時、自然素材の炭塗料が威力を発揮します! 今回、壁仕上げには同じく自然素材の「デザインヘルスコート粘土タイプ」を使用。また、より効果を高めるため、天井は仕上げをせず、そのままにしています。

