

平成19年初荷

新年1月5日、今年一年の繁盛を願って恒例の初荷を行いました。本年も格別のご愛顧を賜りますよう、宜しくお願ひ申し上げます。



社内勉強会 「ハウジング保証勉強会」

改正宅建業法・建設業法の施行により、瑕疵担保責任の履行方法についての書面の交付が義務化されました。そこで(株)久我様のご紹介により、第三者保証機関「ハウジング保証(伊藤忠グループ)」のご利用を工務店様に推奨していくべく、営業社員向けの社内勉強会を開催しました。



今後は各支店ごとに工務店様向けの説明会等も予定しております。詳細は営業担当へお気軽にお問い合わせください。



推薦図書

岩井社内では、月に一回推薦図書を公表し、役職者を中心に社員全員の読書を奨励しています。これからご紹介する本もその一部です。

『ビジネスマンの父より息子への30通の手紙』

Gキングスレイ・ワード著 / 城山三郎訳 / 新潮文庫出版

「財産や事業など残すより、いちばん大切なのは、一生の経験から学んだ人生の知恵やノウハウの集積である。これだけはぜひ息子に伝えておきたい」

本書は、ビジネスマンとして成功を収めた著者が、同じく企業家を目指す息子へ宛てて書いた手紙をまとめたものである。全部で30ある手紙は、ビジネスマンが人生で遭遇するあらゆる場面に言及している。著者が人生を通じて得た「礼儀正しさにまさる攻撃力はない」「友情は手入れしよう」「批判は効果的に」といった教訓は、いずれもビジネスにおける普遍的な真理をついている。また、本書はこうした教訓だけでなく「父親を超えられない」と不安に思う息子を励ます場面では、息子の成長を祈る父親の気持ちが伝わってきて、思わず涙しそうになる。父親と息子の男同士の絆、厳しさ愛情の入り混じった複雑な感情が、読むものの心を強く打つ作品である。



抽選で1名様にプレゼント致します。「御社名・氏名・連絡先」をご記入いただき072-671-5556までFAXしてください。(3月20日締切)

イワイグループは、住を、グループ全体でトータルにバックアップします。



iwi news

発行(株)イワイ 岩井敏 589-0053 高槻市春日町15-18 Tel. (072)671-5555 2007.2.20 第6号

経営基本理念

- 一、私たちは、優しく豊かな住環境の創造をめざし、そのさきがけとなります
一、私たちは、創り手と共に、住まい手の価値と信頼を最大限に追求します
一、私たちは、働く誇りと喜びを共にする、人材企業を目指します

総合住宅建材・設備販売

- (株)イワイ (グループ統括会社)
○岩井木材(株) 高槻・枚方・京都・阪神
○(株)岸和田イワイ 岸和田・貝塚・堺
○岩井トータル住器(株) 高槻
○岸和田イワイトータル住器(株) 岸和田
○(株)戎 (ダイコク摂津店)
○(有)リビングライフイワイ (設備商品工事等)
○岩井運送(株) (商品配送)

資材高騰、品不足に高い関心!!

春の到来も早そう、皆様益々ご健勝のこととお喜び申し上げます。

2007年がスタートして早2ヶ月、日々倍旧のご愛顧を賜り誠に有難うございます。

さて、昨年の住宅着工戸数が約129万戸と発表になりました。内訳としてはマンションを中心とした分譲住宅と資産活用系の賃貸住宅の伸びが著しく、一方持ち家(在来木造)となると前年に比べ厳しい状況でありました。本年もその状況が大きく変わらないと思われ、住宅ローンに影響する「金利」の動向も予断を許さず、今年も経営者にとりまして非常に舵取りが厳しい年になると想像されます。木材製品と合板の価格高騰につきましては、昨年皆様に大変ご無理をお願いし、ご協力をいただきましたが、年が明けても治まる気配はございません。その原因をいくつか挙げさせていただきます。

先ず合板市況については

- 1. 耐震力UPの為に外壁面に、また剛床構造の為に床面に構造用合板が多用され、全体として木造建築在来工法における合板使用量が増えた。

- 2. 一昨年末では、都心部中心に剛床導入率が高かったが、ラワン系合板の価格高騰により一気に地方都市でもネグレス工法が浸透した。
3. 大手ハウスメーカーの床合板は、パーティクルボードやOSBなどを使用していたが、湿度による膨らみや強度などの信頼性の問題から構造用合板にシフトした。
4. ラワン合板は輸入依存度が高く、針葉樹系合板は輸入合板が少なく国内メーカーに依存していた。(しかし採算面から生産調整していた)
5. パブル崩壊以後デフレ経済構造の中、多くの合板メーカーが倒産廃業した。
6. 世界の合板需要としては、中国、インドなどの発展途上国の需要が旺盛で日本の輸入量が十分確保できなかった。
7. インドネシア政府が原木伐採規制を強化し原木の高騰を招いた。
8. 針葉樹系構造用合板に使用されるロシア産唐松などの原木が高騰した。
9. 以上の状況で国内合板メーカーは、長らく続いていた採算割れ状況から脱し、一挙に値戻しにかかった。



岩井木材株式会社 代表取締役 岩井 敏

また木材製品市況は

- 1. 為替レートの問題(円安)が続いており、輸入価格高騰につながっている。
2. BRICsに代表される発展途上国の需要が旺盛である。
3. ここ数年欧州材に押されて米国からの輸入量が減少した(本国の住宅着工戸数が好調で内需で吸収した)
などを理由として年が明けても尚市況は落ち着く様子はありません。

私共イワイグループは、お客様に混乱を来さないように最善の努力する所存でございますので、何卒深いご理解を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

株式会社岸和田イワイ

第3回 浪切りリフォームフェア開催 2月3・4日 岸和田浪切ホール

穏やかな日差しが降り注ぐ中、今年も「浪切りリフォームフェア」を開催いたしました。一言で「リフォーム」と言っても、オール電化、水周り、間取り、耐震等様々な切り口で展開することができます。

今回は、10工務店様にご参加いただき、動員数202組(関係施主175組・フリー客27組)とたくさんのお客さまにご来場いただきました。

Table listing participating construction companies: (株)赤井工務店, (株)泉本建設, (株)木下建設, (株)竹田工務店, (株)谷口工務店(株), (株)戸田工務店, (株)富岡建設, (株)畑中工務店, (株)幹工務店, (株)山岡工務店.

リフォームフェアも第3回を迎えて工務店様の意識も変化しつつあり、自分達で動員し成約につなげようという動きが見受けられました。かなり確度の高いお施主様から、フリー客の中でも成約がとれそうな方々まで様々で、この方々がいち早く成約につながるよう岸和田イワイ社員もフォローし、安定受注に繋がるイベントとして、これからも継続していきたいと思っております。

(株)岸和田イワイ 営業 風呂谷 清一



子供に大人気のバレーアート。作品はかなりの傑作!



くしりきの特賞はなんとエアコン! 他にも豪華商品がずらり!



エコライフ貝塚より、太陽光発電のPRもさせていただきました

ご協力いただきました工務店様、誠にありがとうございました。

おすすめ商品シリーズ 「イワイ」のイチ押し

【新開発】気流ロボット

National 新型エアコン

「エアコンで手足が冷える…」というお客さまの声から誕生したこの商品。

新開発「気流ロボット」なら、新ビッグフラップの開き方が冷暖房で切り替わり、気流を最適コントロール!もう冬でも夏でも一年中、手足が冷えません。



気流ロボットで一年中手足の冷えを防ぎます!

冬 「床暖ほかほか気流」

まるで床暖房のような暖かさ。お部屋まるごと「足元30」を実現しました。気流ロボットが足元めがけて、しっかり温風を送ります。

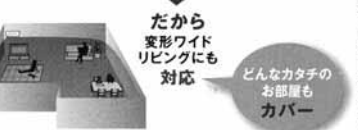
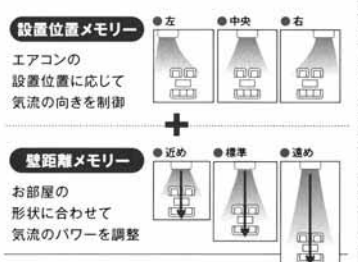
夏 「天井シャワー気流」

お部屋が充分冷えたら涼しさを、やさしくキープ。気流ロボットが涼風を天井方面へ持ち上げます。風が直接からだにあたらないので手足が冷え過ぎる心配がありません。

快適・省エネ エンジン搭載 外気温や室温の変化を学習して気流ロボットを制御!



お部屋に合わせて最適運転



求められる工務店会・耐震チーム活動報告



耐震診断

株式会社小林工務店様(高槻市) 高槻市M邸



耐震診断

株式会社吉村一建設様(堺市) 八尾市空家



耐震診断

有限会社河原工務様(高槻市) 枚方市Y邸



耐震改修

細越工務店様(高槻市) 八尾市O邸



無筋基礎補強「耐力強家」(ヴァンテック)施工

サポートします!

住構協正会員工務店様で自社での耐震診断(現場調査・耐震ソフト使用方法等)が不安な方は弊社スタッフ(耐震技術認定者)がお手伝いいたします!お気軽にご相談ください。岩井木材(株)企画営業部 TEL: 072-672-5555

指定講習会

「かべ大将(耐力壁)・HOME LABO(基礎直結ホールダウン金物等)施工説明会」

日時: 1月18日(木) 場所: 大建工業株式会社(梅田)

参加工務店様

- ・(株)三和住研(高槻市) ・(株)小林工務店(高槻市)
- ・アール建築工房(岸和田市) ・(株)関西第一ホーム(堺市)
- ・大昭建設(株)(尼崎市) ・タカハシホーム(枚方市)

今後の活動予定

指定講習会

「柱頭柱脚接合部の補強部材『ARS工法』(フクビ化学工業)施工説明・石綿(アスベスト)取扱い作業のリスクについて」



日時: 2月27日(火)13:30~17:00
会場: フクビ化学工業会議室(吹田市江坂)
費用: 10,000円(登録費含む)
住構協正会員工務店様には別途ご案内しています

耐震技術認定者講習会 大阪会場

日時: 3月14日(水)10:00~17:40
会場: アジア太平洋トレードセンター(南港)
受講ご希望の方は早めに弊社企画営業部へご連絡ください。

大阪府が新たな補助制度を開始!



これにより、大阪府民の耐震化への関心が一気に高まりそうです。ただし現在、各市町村議会の可決待ちという自治体がほとんどで、募集開始日、募集枠等の詳細については未定です。分かり次第、随時情報発信していきます。



ICASの家 新築第1号完成

ICAS代理店のご契約をいただいた誠和住研(株)高槻市の新築物件「ICASの家」第1号が完成しました。誠和住研のICAS事業の取組みについて社長様と担当の藤田様にお話を伺ってきました!



ICAS事業をやってみよう!と思われたきっかけは何ですか? まず『体にいい』商品だということ。高齢化時代には家づくりも『健康』がキーワードになります。家を建てたり、リフォームをするなら少しでも健康に過ごせるというプラス要素を持った家に興味を持ちました。私自身、昔から『健康』に興味もありましたので、岩井さんの説明会は初めから前向きに行かせてもらいました。

ICAS事業をどう活用させていきたいですか? ぜひ高齢者のリフォーム等に薦めていきたいです。実際に住んでいないのでまだ体感はありませんが、健康に良いというのは科学的に証明されているわけですから、あとはいかに上手く薦められるかですね。予算の話?言うのは最後です(笑)

大手住宅会社が今後本格的に商品化していくようですが、いかがですか? 大手住宅会社とは価格面ではあまり競合しないので、良い宣伝効果になると期待しています。コマーシャルをどんどんやってもらって、「あっ、これテレビで見たわ!」とお客様に言ってもらえたら薦めやすいですね。

ICAS事業を進めていく上での課題は何ですか? やはり予算面です。ICASを導入するとプラス100万ほど。住宅ローンの関係でこの100万を出せないお客様が結構いらっしゃると思います。基本的に

新築には標準仕様、リフォームも数をやってコストダウンを図ってきたいです。

今回の新築物件の施工はいかがでしたか? (藤田様)アダプターを埋めるのが難しかったです。広い場所なら問題ないですが、敷地が狭いとやはり埋める場所に困りました。良かった点は、建材や塗料、接着剤には発ガン性のあるホルムアルデヒドなどの化学物質が多く使われていますが、ヘルスコートは化学物質の有害ガスや嫌な臭いを吸着・除去し、室内の空気を浄化してくれること。ICASを入れた部屋とそうでない部屋では全く違います。効果は抜群です。今回、工事の途中でICAS導入を決めたので、防蟻剤(ヘルスコ・キュア)を使えなかったのは残念でした。次はぜひ使いたいです!

ICAS事業に関する意気込みを聞かせてください。なんとんでも「差別化」。数ある選択肢の中で、どこでもやっていることではお客様は振り向きません。「健康に良い家」と「普通の家」だとお客様にどちらを選んでもらえるか?と言ったら前者でしょう。出来れば他の工務店さんにはやってほしくないですが、ICASが普及して当たり前になってくれば、また別の差別化策を見つけなければいけません。

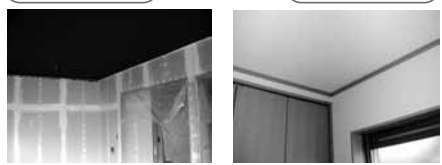
昭和58年当時から事務所へ炭を敷き詰めたりと早くから健康に注目していた上西社長。将来を見据え、果敢に挑戦するという前向きな姿勢が、差別化に結びついているのでしょうか。



上西康雄社長

藤田純春様

ビフォー ▶▶▶ アフター



壁は通気性のある布クロス、天井は通気性のある粘土土材「デザインヘルスコート粘土タイプ」を使用しています。



縁を切っていないでクローゼットの中心ももちろんICAS環境。防臭・湿気対策が期待できます。

18帖の広いリビングダイニングにもICASを整備。この物件ではこの部屋を含め、3室にICASをつないでいます。



この場所にアダプターが埋められました。

地上に埋められたアダプターと室内はこの線につながれています。

スキルアップ!

『木質建材補修研修』開催!

建築材料や商品に対して、地球環境配慮が益々求められる今、工務店・建築関連業者もそれに対応できるメンテナンス技術が必要不可欠となってきました。木質建材補修技術を身に付けることで、アフターサービスにもつながり、CS向上となります。

「木質建材補修キット」を使用しプロ補修並みの仕上がりが目指して補修実習に参加することで、より専門的で高度な技能を修得できます。通常は、京田辺研修所で行われていますが、(株)松下電工創研のご配慮により、岩井木材(株)流通センター2階会議室にて、出張研修会を開催いたします。

今回は研修内容の都合上、申込順に10名様までとさせていただきます。お申込・研修カリキュラム等のお問い合わせは、早めに弊社営業担当までお願い致します。



日時: 平成19年3月2日(金) AM10:00~PM4:00
会場: 高槻市辻子3-72-1
岩井木材(株)流通センター 2階会議室
参加費: 42,000円(木質建材補修キット含)

ピカ1さんに聞きました

連載企画 Vol.5

株式会社富岡建設 営業部 富岡 仁美さん



岸和田浪切ホールイベント開催のその日。朝からお忙しそうに接客をされている女性を発見! 泉北郡忠岡町にある(株)富岡建設で社長であるご主人のフォローをしながら総務・経理・営業までなんでもこなす富岡仁美さんです。富岡さんはご結婚され子育てが落ち着いてから会社のお手伝いを始められたそうです。「始めは電話番号だけだったのですが、必要に駆られて気がつけばすべてやりました...」と笑顔で話す富岡さん。

仕事のやりがいとは? 「お客さまに喜んでいただけた時。『あれつけて良かったよー』と言われたら嬉しいですね。」

逆に苦労する点は? 「お客さまはとりとめのないお話をされたり、結局どうしたいのかわからない方がいらっやいます。それを聞き出してまとめていくのが私の仕事。とにかく初めは『聞き手』に徹してお客さまに話をしてもらうように心がけています。自分からどんどん話をすると間違いなく引かれますから(笑)。」

ご自身で営業されてみてどうですか? 「親身になってお話を聞き、工事が終わった時には安堵感でいっぱいになります。でも、家は使ってみないとわかりません。お客さまのお宅を定期的に訪問したり、『何かあったらいつでも言ってくださいね』と声をかけるようにしています。」女性らしく柔らかな物腰の一方で、てきぱきと何でもこなすパワフルな一面が伝わってきました!