

推薦図書

岩井社内では、月に一回推薦図書が発表され、読書を奨励しています。ご紹介する本は、今年4月と5月の推薦本です。

「売り込まなくても売れる!」
ジャック・ワース他著/フォレスト出版
「買わない客」に一秒たりともムダな時間を使うな!
「信頼関係」と「尊敬」に基づくビジネスが最も効果的である。普通のセールスパersonに全く新しいビジネスの扉を開く一冊。



「私はどうして販売外交に成功したか」
フランク・ベドガー著/ダイヤモンド社
「できるだけ多くの人に会え」「人の話を聞け」
「仕事に情熱を傾けろ」「笑顔を絶やさない」などシンプルだが忘れがちな基礎を思い起こさせてくれる。



上記の二冊をそれぞれ抽選でプレゼント致します。
「希望図書名・社名・氏名・連絡先」をご記入いただき
072-671-5556までFAXして下さい。

岩井木材・松下電工協同企画
わが家見なおし隊 『住まいまるごと相談会』

松下電工とタイアップしたこの企画。今回は工務店様20店が参加され、お施主様70名にご来場いただきました。多数のご参加ありがとうございました。今回も大好評だった大抽選会があります。6月のキャンペーン商品i-Uも今回再び特別商品として扱います。



是非、この相談会をお施主様とのご商談にご利用下さい!



第2回 7/29(土) 30(日)

主催: 岩井木材(株)
高槻本社・枚方・京都・阪神各支店合同
場所: ナショナルセンター大阪 (松下電工京橋ショールーム)

イワイグループは、住を、グループ全体でトータルにバックアップします。



イワイニュース
iwi news

発行者(株)イワイ 岩井敏
〒589-0053
高槻市春日町15-18
Tel. (072)671-5555
2006.6.20
第2号

経営基本理念

- 一、私たちは、優しく豊かな住環境の創造をめざし、そのさきがけとなります
一、私たちは、創り手と共に、住まい手の価値と信頼を最大限に追求します
一、私たちは、働く誇りと喜びを共にする、人財企業を目指します

総合住宅建材・設備販売

- (株)イワイ (グループ統括会社)
○岩井木材(株) 高槻・枚方・京都・阪神
○(株)岸和田イワイ 岸和田・貝塚・堺
○岩井トータル住器(株) 高槻
○岸和田イワイトータル住器(株) 岸和田
○(株)戎 (ダイコク摂津店)
○(有)リビングライフイワイ (設備商品工事等)
○岩井運送(株) (商品配送)

信頼できる
工務店選び相談所
どこに家づくりを頼りたいの?
http://www.good-ccc.jp

この看板を
ご存知
ですか?
信頼できる工務店選び相談所 所長 板垣 優子

この看板は、本社の正面入り口に設置しています。隣の映画館に行かれる皆さんの目にとまっています。

様とご一緒に、様々な工夫・努力を地道に重ねて、地域の施主様に安心と満足の住まいを提供したい...イワイグループのこの願い実現のために、将来の施主様と家作りの勉強をしながら、地元工務店様との接点創造に向けて活動中です。

『大手の住宅会社やビルダーのような派手な営業や宣伝はできないが、地元の腕が良く信頼される工務店

おすすめ商品シリーズ
「イワイ」のイチ押し
National エコキュート
環境保護・省エネに優れたエコキュートは、国が補助金でバックアップ!

エコキュートは、オール電化にぴったりの電気式(高効率ヒートポンプ式)給湯機です。毎日使うお湯だからこそ、たっぷり使ってしっかり節約したいものですね。エコキュートはヒートポンプの高効率運転と深夜電力の利用により、ランニングコストを大幅に低減できます。また、ナショナル独自の低振動・低騒音技術により、業界トップクラスの低騒音38dBを実現しました。周りが静かな夜の運転でもご近所に気兼ねすることなく、安心です。そしてもちろんシャワーもお風呂も同時に使えるパワフル給湯!

今までは「大きくて置き場所を確保できない」というお施主様のお声もありましたが、薄型省スペースタイプのフルオートも登場します。ますます商品提案しやすくなりました。国のエコキュート導入補助金制度も充実しており、受付台数が前年度約93,000台に対し今年度は約190,000台と大幅に増えたり申請の手間が減少したり、と、より補助を受けやすい体制になりつつあります。補助金制度についての詳細は(財)ヒートポンプ・蓄熱センターのホームページをご覧ください。 http://www.hptcj.or.jp
弊社は積極的にエコキュートの普及に注力しています。どうぞお気軽にご用命ください。

370L (3~5人用)
ヒートポンプユニット 690x780(848)x289
貯湯ユニット 1765x667x700
セット希望小売価格 ¥624,750(税込み)

460L (4~7人用)
ヒートポンプユニット 690x780(848)x289
貯湯ユニット 2097x667x700
セット希望小売価格 ¥708,750(税込み)

薄型タイプ
370L (3~5人用)
ヒートポンプユニット 690x780(848)x289
貯湯ユニット 1980x1078x440
セット希望小売価格 ¥779,100(税込み)

設置イメージ
薄型タイプ。奥行き440mmだから、今まで難しかった狭いスペースにも設置できます。隣接する障害物との距離が590mmあれば設置可能です。
()内のサイズは配管カバーを含んだ幅です。戸建住宅用・屋外設置用の税込み価格です。リモコン同梱されています。

活動報告

1 リビング誌に小冊子プレゼントの記事を掲載。
「後悔しないための家作り九ヶ条」の小冊子に1年半で1,672件の希望がありました。



2 アンケート
小冊子を読んだ感想をいただいた方から返信いただいたアンケートには、家作りの不安、質問、ご意見がストレートにたくさん書かれています。返信いただいた方には、月に1度情報誌を送っています。



3 情報誌「わいわい通信」
情報誌「わいわい通信」は、今現在1,261名にメール便で発送しています。勉強会の告知や結果、建築工程、建築用語などの家作りに関する記事や、コラム、税金関係の資料などを掲載。



4 月1回の勉強会
月一回、工法編・予算編・リフォーム、建て替え編・プランニング編土地編・間取り編など勉強会の開催しています。昨年は、主に(有)池田住宅建設の池田社長が講師をしていただきました。その他にもNPO住まいの構造改革推進協会から高瀬・清水両氏、Jinn1級建築事務所山山氏という建築のプロや関西電力・松下電工などの企業にもご協力いただき、1年半で約300組が参加され、勉強会の後の質問コーナーや、個人相談で毎回時間がオーバーしてしまいます。特に現場勉強会は、完成すると隠れてしまう基礎・構造といった部分を直接現場で見ることによって、深く理解されます。

5 事例: アラキ建設(株)様とのコラボ!
たくさんのお悩みを抱えながら、お母様と一緒に相談所の勉強会に熱心に参加いただいていたK様。
「建て替え・リフォーム編」の際、勉強会の最後に質疑応答の時間を毎回作っているのですが、オブザーバーとして同席していただいた荒木社長にご相談されたのが出遅いでした。
その後も相談所を通じて、ご家族のご要望と家作りに対する熱い思いを深くしっかり聞き取り、最良の方法は何か一緒に検討してきました。その結果、K様が選択されたのは、既存住宅を残しての、徹底したリフォームでした。様々なことを考慮に入れ、プランを決めていくことに時間がかかりましたが、相手の立場に立ってお互い話し合ううちに、信頼関係が構築されていったのです。
「家作り」をお考えの皆さまが必要とされているのはこのプロセスではないでしょうか?
絶対と完璧はありえないことは、重々承知の上で、「一歩一歩、出来る限りの問題解決と家作りの希望を叶えること」今回のようなコラボを地元の工務店さんと取り組み、地域にお住まいの皆さまの「自分サイズの家作り」のお手伝いをするのが、相談所の役割だと考えています。

大阪府建築士会・耐震診断・改修講習会



講習会

地域の工務店さんと一緒に「地震に強い家づくり」を実践する為に、

NPO住構協の賛助会員となり、耐震技術認定者の推進をしている弊社には、耐震診断に関する問い合わせが急増しています。7月に開催される「導入研修」には、既に6社が申し込みをされ、弊社がご推薦する正会員は、15社となる予定です。岩井木材(株)では、より充実を図るため、「住構協・耐震技術認定者指定講習会」の他に「求められる工務店の会耐震チーム」として独自の勉強会や実地研修会を予定しています。それとは別に質問が多いのは、大阪府建築士会が行っている大阪府知事指定一特別講習、既存木造住宅の耐震診断・改修講習会の関連事項です。毎回すぐ定員がいっぱいになるようで、なかなか受講できないとか。今回電話で今後の実施日な

どを大阪府建築士会の担当の方にお聞きしました。特別講習は、7月・9月・10月が予定されて、受講者条件は、1級又は、2級建築士資格取得者で、実務経歴が必要とのことです。受講希望の方は、事前に予約申込が必要とのことです。テキストは、住構協の導入研修で配布される、「木造住宅の耐震診断と補強方法」(日本建築防災協会)と同じです。

お問合せ先
社団法人大阪府建築士会
〒540-0011
大阪市中央区農人橋2-1-10
大阪建築会館4F
電話 06-6947-1961

平成18年度住宅関連税制のポイント

固定資産税の減額措置の設立

平成18年1月1日から平成27年12月31日までの期間中に、自分の住む住宅の耐震改修工事をした場合、下記の期間、その住宅の固定資産税が2分の1に減額されます。(一戸当たり120㎡まで)

改修工事が完了した年	減税となる期間
平成18年1月1日～平成21年12月31日	改修工事完了年の翌年度分から3年間
平成22年1月1日～平成24年12月31日	改修工事完了年の翌年度分から2年間
平成25年1月1日～平成27年12月31日	改修工事完了年の翌年度分から1年間

対象となる住宅は、昭和57年1月1日以前よりあった一定のものに限り、対象となる工事費は、一戸当たり30万円以上あることが要件です。

住宅ローン控除

住宅の新築、取得または増改築をして、平成20年12月31日までに居住の用に供した場合、その居住年から10年間、年末の住宅ローン残高に応じて毎年一定額を所得税から控除できます。

居住年	住宅借入金等の年末残高	控除期間(10年間)	控除率	最大控除率	
				年間	10年間
平成18年	3,000万円以下の部分	1年目～7年目	1%	30万円	255万円
		8年目～10年目	0.50%	15万円	
平成19年	2,500万円以下の部分	1年目～6年目	1%	25万円	200万円
		7年目～10年目	0.50%	12.5万円	
平成20年	2,000万円以下の部分	1年目～6年目	1%	20万円	160万円
		7年目～10年目	0.50%	10万円	

ピカ1さんに聞きました Vol.2



(株)小林工務店 総合企画部長 佐伯 康子さん

高槻市にある(株)小林工務店様で19年間勤務されている佐伯さん。現在は総合企画部長としてご活躍されています。インテリアコーディネーターと二級建築士の資格をお持ちで、営業から工事管理まで、現場経験も豊富です。柔らかな笑顔が印象的な佐伯さんは、「各家庭には、夫婦のこと、お子さんのことやマネープランなど、他人に話しにくいことがあり、女性ならではの信頼関係を構築してこそ、聞ける話がたくさんある。」と考え「人と接し、一緒に暮らしを創造できる仕事＝住まい作り」という思いから企画という枠にとらわれず、仕事に取組まれています。

NPO法人 住まいの構造改革推進協会 指定講習会「実地研修」

日時 平成18年5月16日(火)12:00～17:00
会場 第一会場：岩井木材流通センター
第二会場：高槻市東五百住町1丁目 Y様邸

- 参加者**
- 高槻 (株)西脇工務店 西脇様
 - (有)前川工務店 前川様
 - (株)サキコム 鶴飼様
 - (有)河原工房 河原様
 - (株)小林工務店 久保田様
 - アラキ建設(株) 矢沢様
 - 篠原様
 - 枚方 あい建築計画 井本様
 - (株)アイ建設 山本様(堺市)
 - (株)ライフテックイワイ 廣見様
 - 武田

- 講師**
- NPO法人 住構協 高瀬様
 - 清水様
 - 勝栄工務店(広島) 宮田様
 - 勝田様



実地研修の様子

① 周辺環境・外観調査



周りの環境をみて、地盤の状態を仮に判断してみる
目視で外壁と基礎のクラックの大きさを確認



② 検査器具操作方法



センサー
鉄筋がきちんと入っているか(センサー)



シュミットハンマー
コンクリート強度の調査(シュミットハンマー)

③ 室内調査(浴室)



柱の位置 壁の配置バランス
下地材の種類



下げ振り
柱がまっすぐ立っているか

④ 天井裏の点検



柱の位置 屋根、内壁の下地材



筋交いが入っているか

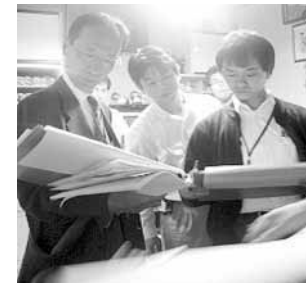
⑤ 床下の点検



白アリの被害はないか、湿気の度合
土台と大引きの含水率
土台が基礎の上にきちんとついているか



床の束がきちんとしたピッチで入っているか
目立ったクラックはないか
基礎の強度(シュミットハンマー)



図面と照らし合わせて柱の位置を確認します



浴室はタイルの亀裂等により
床下に水が回る可能性があるか
タイルが浮いていないか等...